

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
УП «Проектный институт Белгипрозем»



В.В. Шалыпин

« 3 » 2014 г.

**Регламент работы  
Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь  
(Регламент Геопортала ЗИС)**

Минск 2014

Геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь – это полнофункциональная геоинформационная система (ГИС), предназначенная для автоматизации хранения, обработки и предоставления пространственной информации для поддержки принятия решений по организации эффективной работы в области землеустройства, геодезии, картографии, земельного, лесного кадастра и кадастра недвижимости, градостроительства и архитектуры, телекоммуникаций, обслуживания трубопроводов, добычи и транспортировки нефти и газа, электрических сетей, экологии и природопользования, геологии и геофизики, железнодорожного и автомобильного транспорта, банковского дела, образования, государственного управления.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок доступа к Геопорталу ЗИС по адресу в Интернете: <http://gismap.by>, права и обязанности лица, предоставляющего услуги по доступу к Геопорталу ЗИС (далее – Правообладатель), права и обязанности лиц, осуществляющих доступ к Геопорталу ЗИС посредством сети Интернет (далее – Заказчики).

1.3. Все взаимоотношения между Правообладателем и Заказчиками (далее – Стороны) регулируются настоящим Регламентом, а также договором на оказание услуг по предоставлению доступа к Геопорталу ЗИС (далее – договор). В случае если отдельные вопросы не урегулированы настоящим Регламентом и договором, взаимоотношения Сторон регулируются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.4. Положения настоящего Регламента устанавливаются, изменяются, дополняются и признаются утратившими силу Правообладателем в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заказчиков. С момента опубликования по адресу в сети Интернет <http://gismap.by> изменений, дополнений в Регламент или новой редакции Регламента предыдущая редакция Регламента считается утратившей силу.

1.5. К правам и обязанностям Сторон, возникшим на основании редакции Регламента, утратившей свою силу, применяются положения действующей редакции Регламента, если иное не вытекает из положений настоящего Регламента, нормативных правовых актов и характера возникших между Сторонами отношений.

1.6. Действующая редакция Регламента находится по адресу в сети Интернет <http://gismap.by> во вкладке «Регламент Геопортала ЗИС».

## **2. Правообладатель. Заказчики. Непосредственные пользователи**

2.1. Правообладателем (владельцем Геопортала ЗИС) является Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем», адрес: 220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3, тел. (8-017) 398-11-18, факс (8-017) 212-07-00.

2.2. Правообладатель (владелец Геопортала ЗИС) обладает всеми исключительными правами в отношении Геопортала ЗИС и осуществляет указанные права по своему усмотрению, свободно изменяет и дополняет

массив геоинформационных данных, образующих ГИС, разрешает доступ к ГИС либо ограничивает такой доступ, осуществляет иные принадлежащие ему права в отношении ГИС.

2.3. Заказчиками могут быть государственные органы, а также, если это не противоречит законодательству Республики Беларусь, иные организации, граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, включая поставщиков информации ГИС.

2.4. Заказчики самостоятельно и под свою ответственность определяют количество непосредственных пользователей, которым необходимо предоставить доступ к Геопорталу ЗИС.

### **3. Условия предоставления услуг Геопортала ЗИС**

3.1. Доступ к услугам Геопортала ЗИС предоставляется Заказчику только после заключения договора и выражения Заказчиком согласия с условиями предоставления услуг, установленных договором и настоящим Регламентом. Пользование услугами без заключения договора и без выражения Заказчиком согласия с условиями предоставления услуг запрещается.

3.2. Фактическое использование услуги Заказчиком означает принятие им Условий. Использование любых данных и любой информации, полученной с помощью Геопортала ЗИС, означает принятие и выполнение Условий предоставления услуг, а также всех дополнительных положений и условий. В этом случае Заказчик понимает и соглашается, что Правообладатель будет расценивать факт пользования Заказчиком Услугами как форму принятия Условий с соответствующего момента времени.

3.3. Доступ к Геопорталу ЗИС предоставляется на возмездной основе. Стороны самостоятельно несут все издержки, возникающие у них при осуществлении своих прав и обязанностей по договору.

3.4. Доступ к Геопорталу ЗИС предоставляется 24 часа в сутки, ежедневно, без перерывов, за исключением наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также проведения необходимых профилактических и ремонтных работ, которые будут планироваться на время минимальной нагрузки.

3.5. Лицо, претендующее на заключение договора, обязано предоставить Правообладателю заявление на предоставление доступа к Геопорталу ЗИС по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту. К заявлению юридические лица (кроме государственных органов) и индивидуальные предприниматели прикладывают копии документов, подтверждающих их государственную регистрацию, без нотариального засвидетельствования.

3.6. Заказчик самостоятельно и под свою ответственность определяет количество непосредственных пользователей, которым необходимо предоставить доступ к Геопорталу ЗИС, предоставляет идентификационные сведения предполагаемых непосредственных пользователей, а также выбирает конкретные комплекс услуг и дополнительные опции для работы. Все сведения о непосредственных пользователях Заказчика, предоставленные

Заказчиком до подписания, во время подписания и в рамках исполнения договора, должны быть достоверными.

3.7. Правообладатель рассматривает поступившие документы на предоставление доступа к Геопорталу ЗИС в течение трех рабочих дней и, в случае отсутствия оснований для отказа, подписывает договор. Правообладатель оставляет за собой право отказать в заключении договора без объяснения причин, а также истребовать у лица, претендующего на заключение договора, дополнительную информацию, в том числе сведения о предполагаемых непосредственных пользователях по телефону, факсимильной связи или электронной почте.

3.8. Заказчик получает учетные данные аутентификации и идентификации (логин и пароль) для доступа к Геопорталу ЗИС нарочно либо по электронной почте.

3.9. Заказчик обязан при необходимости исключения лица из числа непосредственных пользователей, замены непосредственного пользователя, изменения сведений о непосредственном пользователе в течение 1 (одного) рабочего дня с момента возникновения соответствующих оснований уведомить Правообладателя по электронной почте (e-mail: [support@belgiprozem.by](mailto:support@belgiprozem.by)) о блокировании или изменении учетных данных пользователя и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения соответствующих оснований направить Правообладателю заявление на изменение/блокирование учетных данных пользователя по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

3.10. Правообладатель вправе отказать Заказчику в оказании услуг, лишить Заказчика права доступа к Геопорталу ЗИС и отказаться от исполнения обязательств по договору в одностороннем порядке без направления предварительного уведомления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей, предоставления Заказчиком недостоверных данных, а также на основании жалоб, полученных от иных Заказчиков и третьих лиц.

3.11. Правообладатель оставляет за собой право на блокировку услуг без предварительного уведомления в случае обнаружения использования авторизованных данных непосредственных пользователей Заказчика третьими лицами либо в связи с подозрительной деятельностью на Геопортале на период проведения технической проверки. Любое действие Заказчика, вызывающее сомнения в его правомерности, может быть взято на контроль Правообладателем.

3.12. Для целей обеспечения защиты информации от несанкционированного доступа, Правообладатель использует сертифицированные в установленном порядке программные и аппаратные средства и имеет Аттестат соответствия требованиям по защите информации.

#### **4. Права и обязанности Правообладателя.**

4.1. Предоставление услуг пользователю Заказчика осуществляется с одного автоматизированного рабочего места (далее – АРМ). Доступ

пользователей Заказчика к Геопорталу ЗИС с двух и более АРМ одновременно не предоставляется.

4.2. Правообладатель обязуется оказать Заказчику услуги в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.3. Правообладатель обязуется регулярно и своевременно обновлять информацию, размещенную на Геопортале ЗИС, но не реже одного раза в квартал.

4.4. Правообладатель обязуется своевременно извещать Заказчика о проведении технических работ по модернизации оборудования, а также о существенных изменениях на Геопортале ЗИС, как-то: обновление версий программного обеспечения, изменение системных настроек, влияющих на работу Геопортала, путем размещения информации на веб-сайте Правообладателя <http://gismap.by>.

4.5. Правообладатель оставляет за собой право удалять со своих серверов любую информацию или материалы, полностью или частично, если они, исключительно с точки зрения Правообладателя, являются неприемлемыми, нежелательными или нарушают настоящий Регламент или договор.

4.6. Правообладатель имеет право периодически отслеживать проходящую через услуги информацию и раскрывать любые сведения, если это необходимо в соответствии с законодательством, указаниями уполномоченных государственных органов и иных организаций, либо для нормального функционирования Геопортала ЗИС, либо для защиты Правообладателя, иных Заказчиков, а равно третьих лиц, чьи законные права и законные интересы были или могут быть нарушены.

Любое действие Заказчика, вызывающее сомнения в его правомерности, может быть взято на контроль Правообладателем.

4.7. Правообладатель обязуется оказывать бесплатно консультационные услуги технической поддержки Заказчика по электронной почте: (e-mail: [support@belgiprozem.by](mailto:support@belgiprozem.by)). При обращении непосредственных пользователей Заказчика к Правообладателю по вопросам технической поддержки необходимо указывать свою Фамилию, Имя, Отчество и наименование Заказчика, если иное не оговорено внутренними процедурами Правообладателя, и четко сформулировать свой вопрос или проблему.

4.8. Правообладатель имеет право отказать Заказчику в технической поддержке в случае сообщения неполной или неточной информации, перечисленной в пункте 4.7 настоящей главы, а также в случае невозможности выполнения соответствующих действий из-за технических особенностей предоставления услуг.

4.9. Любая информация или советы, даваемые Правообладателем, другими организациями, действующими по поручению Правообладателя, при оказании технической поддержки являются консультациями.

4.10. Правообладатель оставляет за собой право «веерной» (массовой) рассылки сообщений, связанных с исполнением своих обязанностей по предоставлению услуг.

## 5. Права и обязанности Заказчика.

5.1. Заказчик соглашается с тем, что несет ответственность за собственное поведение при использовании Геопортала ЗИС, а также за все вытекающие из этого последствия. Заказчик соглашается использовать Геопортал ЗИС лишь в законных целях, а также в соответствии с условиями предоставления услуг, установленных договором, настоящим Регламентом и (или) иными документами Правообладателя.

5.2. Заказчик обязуется использовать сведения, размещенные на Геопортале ЗИС, исключительно для собственных нужд, не передавать такие сведения и не предоставлять доступ к ним третьим лицам, если иное не предусмотрено договором или иными соглашениями между Правообладателем и Заказчиком.

5.3. Заказчик отвечает за обеспечение непосредственными пользователями Заказчика конфиденциальности предоставленных Правообладателем данных для авторизации и за несанкционированное распространение указанной информации и возможное ее использование третьими лицами.

5.4. Заказчику запрещается:

5.4.1. передача каким-либо образом права доступа к Геопорталу ЗИС третьим лицам;

5.4.2. копирование, изменение, уничтожение любой информации размещенной на Геопортале ЗИС;

5.4.3. копирование, вскрытие технологии, декомпиляция, дизассемблирование, перевод, изменение и создание производных продуктов на основе программных модулей Геопортала ЗИС и их частей. Кроме того, запрещается сдача в прокат, распространение, публикация, продажа, передача прав, сублицензирование, сбыт или передача программного обеспечения Геопортала ЗИС или его части. Запрещается использование функциональных возможностей Геопортала ЗИС в любых целях, не разрешенных явно настоящим Регламентом и договором;

5.4.4. осуществлять попытки несанкционированного доступа к ресурсам Правообладателя и к другим системам, доступным через сеть Интернет.

5.5. Заказчик обязан незамедлительно сообщать Правообладателю или уполномоченным лицам Правообладателя обо всех внештатных ситуациях, возникающих при оказании услуг.

5.6. Заказчик обязуется не использовать услуги Правообладателя для передачи через сеть Интернет любой информации, не соответствующей требованиям законодательства Республики Беларусь.

5.7. Заказчик обязуется не публиковать и не передавать любую информацию или программное обеспечение, которое содержит в себе компьютерные «вирусы» или способно нарушить нормальную работу других пользователей сети Интернет.

5.8. Заказчик обязуется не посылать, не передавать, не воспроизводить и не распространять любым способом программное

обеспечение, или другие материалы, полностью или частично, защищенные авторскими или другими правами, без разрешения правообладателей.

5.9. Заказчик обязуется не распространять, не публиковать схемы обмана, информацию по взлому программного обеспечения, не совершать любые другие подобные действия.

5.10. Заказчик имеет право вносить Правообладателю предложения по дальнейшему совершенствованию порядка оказания услуг.

5.11. Заказчик имеет право на основании отдельных договоров публиковать свою информацию на Геопортале ЗИС для использования ее третьими лицами на безвозмездной или возмездной основе.

5.12. Правообладатель не дает гарантий, что третьи лица предоставляют точную или полную информацию, размещаемую на Геопортале ЗИС. На использование информации, предоставленной третьими лицами для размещения на Геопортале ЗИС, могут распространяться дополнительные положения и условия.

5.13. Любое лицо, прямо или косвенно использующее Геопортал ЗИС, считается давшим согласие на то, что не будет:

5.13.1. использовать данные Геопортала ЗИС в каких-либо неправомерных или запрещенных целях;

5.13.2. дискредитировать, оскорблять, злоупотреблять правами, преследовать, угрожать или каким-либо другим способом нарушать права и законные интересы других лиц;

5.13.3. применять роботы, приложения для поиска и сбора данных или иные устройства для извлечения информации либо собирать информацию о пользователях для любой несанкционированной цели;

5.13.4. ограничивать или препятствовать любому другому лицу использовать данные Геопортала ЗИС;

5.13.5. создавать аккаунты пользователей с помощью автоматизированных средств или под ложным либо обманным предлогом;

5.13.6. передавать любые вирусы, вредоносные файлы или другие программы разрушительного характера.

5.14. Заказчик, который не удовлетворен составом и содержанием информации, размещенной на Геопортале ЗИС, имеет исключительное право Заказчика – прекратить пользование Геопорталом ЗИС, уведомив Правообладателя в письменной форме с указанием причины.

## **6. Статус информации, размещенной на Геопортале ЗИС**

6.1. Права на информацию, размещенную на Геопортале ЗИС, принадлежат Правообладателю и иным правообладателям, с согласия которых информация была размещена на Геопортале ЗИС. Иные лица не вправе использовать размещенную на Геопортале ЗИС информацию любым образом, полностью или частично, распространять, размножать, воспроизводить указанную информацию без предварительного письменного разрешения Правообладателя и (или) иных правообладателей указанной информации, кроме случаев использования информации исключительно для собственных нужд.

6.2. Заказчики вправе свободно знакомиться с предоставленной информацией в зависимости от полученных прав доступа на Геопортал ЗИС. Размещенная на Геопортале ЗИС информация является информационно-справочной и со временем может устаревать.

6.3. Земельно-информационная система на Геопортале ЗИС является информационно-справочной, она определена аэрофотогеодезическим способом, имеет допустимые погрешности, оцифрована по фотоснимкам, полученным на определенную дату залета территории. Информация о дате залета территории можно узнать непосредственно на Геопортале ЗИС в слое «Земельно-информационная система» (название района, год залета территории). Обновление слоя в настоящее время происходит ориентировочно 1 раз в 5 – 7 лет. Границы административно-территориальных единиц и земельных участков обновляются на Геопортале ЗИС в процессе актуализации ЗИС один раз в квартал, а в случае большого количества изменений и чаще. Информация на Геопортале ЗИС может оказать помощь в принятии решений по землеустроительным и другим вопросам, но не может достоверно гарантировать состояние местности на данный момент.

6.4. Правообладатель предоставляет доступ к следующим данным:  
локальные земельно-информационные системы (ЗИС);  
фотоизображения;  
электронные растровые карты на территорию городов, где отсутствует ЗИС масштаба 1:2000;  
материалы по установлению водоохраных зон и прибрежных полос;  
иные информационные ресурсы.

6.5. Правообладатель не несет ответственности за последствия использования информации, опубликованной на Геопортале ЗИС.



Приложение 1  
к Регламенту Геопортала ЗИС

Форма заявления на предоставление доступа к Геопорталу ЗИС\*

Генеральному директору  
УП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
Фамилия И.О.

**Заявление**  
на предоставление доступа к Геопорталу ЗИС  
(все поля обязательны для заполнения)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, просит предоставить доступ к Геопорталу ЗИС и подключить комплекс услуг «Stadard» с целью получения и использования данных для собственных нужд.

Идентификационные сведения о непосредственном пользователе:

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Фамилия (на английском языке)	
Документ, удостоверяющий личность, (серия и номер, кем и когда выдан) личный номер	
Страна	
Населенный пункт	
Место работы:	
Подразделение	
Должность	
Адрес электронной почты **	
Контактный телефон	

С Регламентом работы Геопортала ЗИС ознакомлены. Гарантируем нераспространение данных для авторизации, а также информации, полученной из Геопортала ЗИС третьим лицам.

Приложение: копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя.

\_\_\_\_\_ (должность руководителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись руководителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя)

М.П.

\* Заявление от имени юридического лица заполняется на фирменном бланке. Заявление подается в отношении каждого непосредственного пользователя

\*\* Адрес электронной почты каждого непосредственного пользователя должен быть уникален

**Приложение 2  
к Регламенту Геопортала ЗИС**

**Форма заявления на предоставление доступа к Геопорталу ЗИС\***

Генеральному директору  
УП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
Фамилия И.О.

**Заявление**

на изменение/блокирование учетных данных пользователя Геопортала ЗИС  
(все поля обязательны для заполнения)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

в лице

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

просит изменить (блокировать) учетные данные Иванова И.И., в связи с (переводом на другую работу, изменением адреса электронной почты, увольнением и т.д.)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Фамилия (на английском языке)	
Документ, удостоверяющий личность, (серия и номер, кем и когда выдан) личный номер	
Страна	
Населенный пункт	
Место работы:	
Подразделение	
Должность	
Адрес электронной почты **	
Контактный телефон	

\_\_\_\_\_ (должность руководителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись руководителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя)

М.П.

\* Заявление от имени юридического лица заполняется на фирменном бланке. Заявление подается в отношении каждого непосредственного пользователя

\*\* Адрес электронной почты каждого непосредственного пользователя должен быть уникален